



מדינת ישראל



- משרד האוצר -  
אגף החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

מכרז מס' 16/2011

כתב הזמנה להציע הצעות במסגרת  
מכרז לבחירת מועמדים (מיון מוקדם - P.Q.)

להשתתפות במכרז

למימון חלקי, תכנון, הקמה  
ותחזוקה כוללת לתקופה ארוכה

**של מבנה קריית ממשלה**  
**בנצרת עילית**

(מועד אחרון למענה: יום ד', 7/9/2011 בשעה 13:00)

- אוגוסט 2011 -

## תוכן העניינים

<u>עמ'</u>	<u>נושא</u>	<u>סעיף</u>
3	רשימת היועצים מטעם המזמין ויועצי הפרויקט.....	
4	כללי.....	1
4	הגדרות.....	2
5	רקע כללי למכרז ותיאור הפרויקט בתמצית.....	3
7	שלבי המכרז.....	4
7	פירוט התנאים המוקדמים (תנאי הסף).....	5
10	בחירת המועמדים.....	6
11	אופן הגשת הצעות.....	7
12	תנאים כלליים.....	8

## רשימת הנספחים

טופס אישור קבלן	<u>נספח א'1</u>
טופס אישור מנהל	<u>נספח א'2</u>
טופס תיאור עבודות קודמות – לקבלן ומנהל התכנון וההקמה	<u>נספח א'3</u>
תצהיר הון עצמי	<u>נספח ב'1</u>
נוסח מכתב המלצה ממוסד פיננסי מאושר	<u>נספח ב'2</u>
תצהיר הליכים משפטיים	<u>נספח ב'3</u>
טופס הגשת מועמדות	<u>נספח ג'</u>
תצהיר תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה – דיני עבודה	<u>נספח ד'</u>
תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז	<u>נספח ה'</u>

## מבנה קריית הממשלה - נצרת עילית

### רשימת היועצים מטעם המזמין ויועצי הפרויקט

מקצוע	שם	כתובת	טלפון	פקס	יועץ מזמין/ יזם
מזמין	מדינת ישראל משרד האוצר – החשב הכללי מנהל נכסי הדיור הממשלתי	משרד האוצר מינהל נכסי הדיור ממשלתי קפלן 1, קרית הממשלה ירושלים	02-5317295	02-5317174	
המשרד המאכלס	משרד הפנים משרד החינוך מינהל מקרקעי ישראל	רח' קפלן, ירושלים שבטי ישראל 34, ירושלים שמאי 6, ירושלים	02-6701437 02-5602320 02-6208323	02-5639368 02-5602742 02-6208322	
ניהול הפרויקט ופרוגרמה	אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ מרגלית מוסה פרידברג	העבודה 27 ראש העין, 49017.	03-9024004	03-9024224	
תאום, ניהול ופיקוח	קידן – תכנון הנדסי של מבני בטון דרוך, הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ ברושינסקי דני	רחוב טשרניחובסקי 35, חיפה 35709	04-8332994	04-8332860	
אדריכלות	גולן אדריכלים בע"מ אמיל אברהם	יגור 2, חיפה	04-8224511	04-8224515	אדריכל מוכתב ליזם
תפעול ואחזקה	רוני ולטמן	ראול ולנברג 14א', תל אביב	03-6489051	03-6445629	מזמין
בטחון ובקרת מבנה	H.I.R Security	משכית 27 הרצליה	09-9582519	09-9519643	מזמין
בניה ירוקה	רפי אהרוני	האתגר 4, ת.ד. 2072 טירת הכרמל	04-8577777	04-8575222	מזמין
קונסטרוקציה	יוסי שירן	טשרניחובסקי 37, חיפה	04-8389555	04-8387733	מזמין
מיזוג אויר	אהרוני אסא	האתגר 4, ת.ד. 2072 ט. הכרמל	04-8577777	04-8575222	מזמין
מעליות	אוברמן – ניב מהנדסים	קהילת סלוניקי 11 ת"א	03-6488831	03-6489687	מזמין ואופציה ליזם
חשמל ומתח נמוך	דן שרון א.ב. תכנון בע"מ	התשבי 9 חיפה	04-8334474	04-8336420	מזמין
תברואה	סלע נהרי – שי נהרי	האשלג 22, צ'ק פוסט חיפה	04-8402073	04-8402072	מזמין
בטיחות	רון נפתלי	גאולה 48, חיפה	04-8662240	04-8662247	מזמין ואופציה ליזם
דרכים תנועה וחניה	ש. קרני מהנדסים	דישראל 46א', חיפה	04-8244468	04-8251095	מזמין
אלומיניום	סטלה טליסמן	ת.ד. 17647 נצרת עילית	077-3451006	04-6451006	מזמין ואופציה ליזם
יועץ משפטי	משרד עו"ד אילן שרקון ושות'	יבנה 15 תל אביב, 65791	03-5662808	03-5662801	מזמין
איטום	חיון טל אברהם	אורן 23/39 רוממה, חיפה	04-8245384	04-8245384	מזמין
אדריכל נוף	מילר בלום	התשבי 14, חיפה	04-8339070	04-8339980	מזמין ואופציה ליזם
אקוסטיקה	משיח שם טוב	היוזמה 8, טירת הכרמל	04-8580045	04-8580546	מזמין
קרקע וביסוס	קלר ישראל יעוץ לביסוס ושרותים הנדסיים בע"מ	ת.ד. 800 בצרי 23, קרית אתא	04-8401397	04-8401398	מזמין

וכן כל יועץ אחר כפי שיקבע המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

## כתב הזמנה להציע הצעות - מכרז מיון מוקדם (P.Q.) קריית הממשלה נצרת עילית

### 1. כללי

מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי, מזמינים בזה הצעות להגשת מועמדות (מכרז למיון מוקדם - P.Q.) להשתתפות במכרז למימון חלקי, תכנון מפורט, הקמה ותחזוקה כוללת לתקופה ארוכה של מבנה אשר ישמש כקריית ממשלה בנצרת עילית לשימוש משרד הפנים, משרד החינוך ומינהל מקרקעי ישראל, בהתאם לתנאי מכרז זה וההסכם אשר יחתם במסגרתו.

למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור בכתב הזמנה זה ו/או במכרז למיון המוקדם כדי לחייב את המזמין בכל עניין הנוגע למכרז, לתנאיו או לעצם קיומו. המציע ו/או המועמד ו/או היזם יהיו מנועים מלהעלות כל טענה ו/או להסתמך על כל נתון המפורט במכרז מוקדם זה, ובכל שלב.

### 2. הגדרות

במכרז זה יהיה פירוש המונחים שלהלן כרשום בציטוט, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

מדינת ישראל: משרד האוצר- החשב הכללי- מינהל נכסי הדיור הממשלתי; **"המזמין" או "עורך המכרז"**

מכרז זה, לרבות כל מסמכיו ונספחיו וכן כל תוספת ו/או הבהרה בכתב שתימסר על ידי המזמין למשתתפי מכרז זה; **"מכרז מיון מוקדם"**

המכרז אשר יפורסם על ידי המזמין, אם יפורסם, לצורך מימון חלקי, תכנון, הקמה, ואחזקתו הכוללת לתקופה ארוכה של מבנה חדש אשר יבנה בקריית הממשלה בנצרת עילית, כמפורט, באופן כללי ובלתי מחייב, במסמכי מכרז המיון המוקדם לעיל ולהלן; **"המכרז"**

ההסכם אשר יחתם עם הזוכה בהתאם לתוצאות המכרז; **"ההסכם"**

המגרש אשר עליו יוקם מבנה נוסף כקריית הממשלה בנצרת עילית וכן שטחים נוספים הסמוכים אליו, ומצויים בגוש 16539 ח"ח 3, 6, 16, 17, וכן בגוש 16656 ח"ח 20; **"המגרש" או "המתחם"**

מבנה חדש של קריית הממשלה בנצרת עילית (להלן: **"המבנה"**) אשר יבנה על המגרש, לאחר הריסת מבנה קיים (להלן: **"מבנה מינהל מקרקעי ישראל"**). המבנה אמור לאכלס בין היתר את יחידות משרדי החינוך, הפנים ומינהל מקרקעי ישראל (להלן: **"המשרד"** או **"המשתמש"**), וימוקם במגרש, בסמוך למבנה קריית הממשלה ובתי המשפט הקיימים, ובצמוד למבנה קיים (להלן: **"מבנה משרד החינוך"**) אשר יחובר אליו; **"המבנה"**

מימון חלקי, תכנון מפורט לביצוע (בהתאם לתכנון אדריכלי מוקדם קיים אך בלתי מחייב, תכניות, מפרטים ודרישות טכניות), הקמה ותחזוקה כוללת לתקופה ארוכה של המבנה וסביבתו, עבודות פיתוח וכל הכרוך והמשתמע מכך לרבות השגת כלל הרישוי וההיתרים, והכל בהתאם לתנאי מכרז זה וההסכם אשר יחתם במסגרתו ובהתאם להוראות כל דין, תקן ונוהל מחייבים ולרבות הנחיות המזמין; **"הפרויקט"**

כל מציע אשר יגישו מועמדות במסגרת מכרז המיון המוקדם; **"המציע" או "המועמד"**

היזם שיזכה במכרז אשר יפורסם, אם יפורסם, על-ידי המזמין בשלב מאוחר יותר; **"היזם" או "הזוכה"**

מי שהמזמין יודיע מעת לעת ליזם כי הינו משמש כנציגו המוסמך לצורך מכרז זה. כל עוד לא ניתנה הודעה אחרת על ידי המזמין, ישמש כנציג המזמין מי שיכהן מעת לעת כנציג מינהל נכסי הדיור הממשלתי; **"נציג המזמין"**

### 3. רקע כללי למכרז ותיאור הפרויקט בתמצית

3.1 בדעת המזמין ליזום עריכתו של מכרז לתכנון והקמה של בניין חדש, ואחזקתו והפעלתו של בניין זה, אשר יהווה מבנה למשרדי מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים ומשרד החינוך (חלק) בקריית ממשלה בנצרת עילית.

3.2 כמידע ראשוני ולא מחייב, יכלול הפרויקט: הריסת מבנה קיים, תכנון והקמה של מבנה חדש בן 8 קומות ובשטח ברוטו של כ- 8,800 מ"ר, שדרוג חניון עילי קיים לכ- 350 מקומות חניה (להלן: "החניון"), עבודות פיתוח וכל הכרוך בכך, בהתאם לתכנון אדריכלי מוקדם קיים (אך בלתי מחייב) ובצמוד למבנה קיים, לרבות השלמתו בלוח זמנים שלא יעלה על 30 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה והכל על פי התכניות, המפרטים ויתר המסמכים אשר יצורפו למכרז.

#### 3.3 **ביצוע הפרויקט יכלול בתמצית (אך לא רק) את הפעולות הבאות:**

3.3.1 על היזם יהיה לבצע **תכנון מפורט לביצוע הפרויקט** בהתאם לתיכנון האדריכלי המוקדם והקיים מטעם היזם (אשר איננו מחייב והמציע רשאי יהיה להציע תכנון חלופי), באמצעות משרד גולן אדריכלים בע"מ ומערכת מתכננים/יועצים אשר בעיקרם ימונו ע"י היזם, בהתאם למפרט ודרישות טכניות ותנאים נוספים שימסרו במסמכי המכרז העיקרי.

תכנון הפנים יבוצע על-ידי היזם בהתאם להנחיות המשרדים אשר יאכלסו את המבנה.

3.3.2 על היזם יהיה להקים את המבנה ולבצע את העבודות נשוא הפרויקט וכל הכרוך והמשתמע בכך ולרבות הריסת מבנה מינהל מקרקעי ישראל, ביצוע עבודות פיתוח סביבתי והשגת כלל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט ואיכלוסו וכל הכרוך בכך.

הפרויקט יבנה, בין היתר, על-פי הנחיות הבינוי ושלבי ההקמה כפי שיאושרו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה ועל פי כל המיפרטים וההנחיות שיצורפו למסמכי המכרז.

במהלך ביצוע הפרויקט, יהיה על היזם לתאם את עבודתו עם המזמין באופן שלא יפריע לפעילות הסדירה של משרדי ממשלה ובתי משפט במבנים הקיימים, וכן עליו להביא בחשבון מגבלות בטחון שיחולו אגב ההקמה.

ביצוע הפרויקט על-ידי היזם ילווה על-ידי אדריכל מבנה ופנים וכל יועץ אחר אשר ייקבעו על ידי המזמין, ואשר שכר טרחתם ישולם על-ידי היזם בהתאם להוראות המכרז וההסכם, וזאת בנוסף לצוות היועצים אשר ימונו ע"י היזם.

3.3.3 **היזם ישא בעצמו במימון כלל ההוצאות הכרוכות** בביצוע הפרויקט בניכוי השתתפות המזמין במימון ההקמה (להלן: "מענק ההקמה").

מענק ההקמה נקבע ביחס לפרויקט בשלב זה לסך (כולל מע"מ) של 40,000,000 ₪ (ובמילים: ארבעים מליון ₪). גובה מענק ההקמה אשר ייקבע במכרז יהיה קבוע וסופי, למעט התייקרויות אשר ישולמו ע"פ היחס בין מדד הבסיס (מדד תשומות הבניה למגורים, טור סה"כ, בגין חודש יוני 2011, אשר יפורסם ביום 15/07/2011) לבין המדד הידוע במועד תשלום כל סכום מתוך מענק ההקמה. מובהר בזה, כי המזמין רשאי להגדיל ו/או להקטין את מענק ההקמה על-פי שיקול דעתו הבלעדי.

מענק ההקמה ישולם ליזם הזוכה בהתאם לאבני דרך אשר ייקבעו במכרז העיקרי בכפוף לכל הוראות המכרז וההסכם, בסכומים, בשלבים, במועדים ובתנאים אשר יקבעו בהסכם.

3.3.4 מתן **שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה** של המבנה, החניון והמתחם, אשר ישמשו הן את עובדי המזמין והן את הקהל הרחב, לתקופה בת עשרים (20) שנה החל ממועד העמדת המבנה לרשות המזמין ובהתאם להוראות ההסכם המהווה חלק ממסמכי המכרז.

בין שירותי האחזקה הכוללים שידרש היזם להעניק (בנוסף לאחריותו לפי חוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 לענין בדק ואחריות), יכללו שירותי תחזוקה מונעת ושוטפת למבנים ומערכותיהם והמתקנים המרכזיים, אשר יותקנו על ידי היזם במבנים הנ"ל (כגון; מערכת מיזוג אויר, מערכת חשמל, צנרות, מכונות, מנועים וכיו"ב).

למזמין שמורה הזכות לחייב את היזם, במסמכי המכרז העיקרי ו/או על פיהם, לבצע גם שירותי אחזקה שוטפים – יומיומיים, כגון נקיון וכיו"ב.

שירותי האחזקה יבוצעו על-ידי גוף מקצועי, שהינו בעל נסיון קודם בביצוע ובניהול הביצוע של שירותי אחזקה הכל כפי שיפורט במכרז העיקרי.

לפני תום תקופת ההקמה (ובמועד שיוגדר על ידי המזמין, מראש), יהיה על היזם להוכיח כי הינו מקיים אחר תנאי הנסיון הקודם שידרשו לענין זה במסמכי המכרז העיקרי או כי התקשר עם חברה המקיימת אחר התנאים האמורים ואשר תבצע, מטעמו, את שירותי האחזקה, והכל לשביעות רצונו של המזמין.

3.3.5 על היזם יהיה לממש **זכות ברירה** הנתונה למזמין (אם תמומש), להרחבת ההתקשרות נשוא המכרז גם לעניין שדרוג מבנה משרד החינוך (הקיים בצמוד לזה אשר יבנה) והתאמתו לסטנדרטים אשר יוחלו על המבנה ו/או למתן שירותי ניהול תפעול ותחזוקה של מבנה משרד החינוך.

3.4 בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז העיקרי, ישלם המזמין ליזם אחת לרבעון, תשלומים שווים ורצופים, בסכום שיוצע ע"י היזם בהצעתו במכרז העיקרי או בסכום שיוסכם בין הצדדים במו"מ, אם ינוהל מו"מ.

במסמכי המכרז העיקרי ו/או במהלך המו"מ (אם ינוהל), יידרש המציע, בין היתר, לנקוב בסכום התשלום הרבעוני המבוקש על-ידו בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז.

המזמין ישקול באם ליתן הסכמתו לשיעבוד התשלום הרבעוני, אשר יגיע ליזם, בקשר עם מימון ביצוע ההפרייקט.

על המציע להביא במנין שיקוליו, כי לא יוענקו לו זכויות כל שהן במבנה ו/או במגרש ו/או בחניון.

3.5 ביצוע הפרויקט יעשה על-פי הוראות כל דין, תקן או נוהל מחייבים, לרבות תכניות, מיפרטי והנחיות המזמין.

3.6 בשלב המכרז או במועד מאוחר יותר יידרש כל אחד מהמציעים להוכיח, כי הוא בעצמו (או כי התקשר בהסכמים מחייבים עם יחיד או תאגיד אשר יתן לו את השירותים הנדרשים לצורך הפרויקט אשר) הינו מורשה על פי הוראות כל דין וכן בעל נסיון קודם בביצוען של עבודות בדיסיפלינות השונות הנדרשות להקמת הפרויקט ולתחזוקתו, הכל כפי שיפורט במסמכי המכרז.

3.7 בשלב המכרז ו/או במועד מאוחר יותר, ידרש כל מציע להוכיח, בין היתר, כי:

(1) הקים צוות אשר ינהל ויפקח על ביצוע הפרויקט, אשר לפחות אחד מחבריו הוא בעל נסיון קודם בניהול ובפיקוח על פרויקט בהיקף הנדרש ע"פ מסמכי המכרז.

(2) הקים צוות מקצועי לשלב שלאחר השלמת הבניה לצורך הענקת שירותי תחזוקה, אשר לפחות אחד מחבריו הוא בעל נסיון קודם בביצוע ובניהול הביצוע של שירותי התחזוקה בהיקפים, בכישורים, ולתקופות הנדרשים ע"פ מסמכי המכרז.

3.8 יודגש, כי על כל מציע יהא לערוך את כל הבדיקות הדרושות לצורך הגשת הצעתו במכרז ו/או התקשרותו בהסכם (אם תתקבל הצעתו). המועמד ו/או היזם יהיו מנועים מלהעלות כל טענה ו/או להסתמך על כל נתון המפורט במכרז מוקדם זה ובכל שלב.

3.9 להבטחת מילוי כל תנאי המכרז על ידי המציע/הזוכה על כל תנאיו ופרטיו כלפי המזמין, המציע יידרש לצרף להצעתו במכרז, ערבות אוטונומית בלתי מוגבלת לטובת המזמין בהתאם לתנאי המכרז. במעמד החתימה על ההסכם יידרש המציע הזוכה להמציא ערבות ביצוע לטובת המזמין בהתאם לתנאי המכרז ו/או ההסכם.

#### 4. שלב המכרז

ועדת המכרזים אשר מונתה על-ידי החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "ועדת המכרזים") החליטה על עריכת מכרז זה לבחירת מועמדים (שלב מיון מוקדם - P.Q.) לצורך קביעת קבוצת המציעים הסופית אשר תשתתף במכרז, וכך יערך המכרז בשני שלבים, כדלקמן:

**שלב א': מכרז מיון מוקדם** – במסגרתו ייבחנו כישורי המציעים לביצוע הפרויקט ועמידתם בתנאי הסף.

מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש בשלב ראשון, בקשה להשתתפות במכרז הכוללת התייחסות לעמידתו בתנאי הסף למכרז, כפי שיפורטו להלן. בקשות להשתתפות במכרז אשר אינן עומדות בתנאי הסף יידחו על הסף. עם זאת, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש מן המציע להבהיר לה כל עניין ו/או לבקש כל מסמך לצורך בירור עמידת המציע בתנאים. ההצעות במסגרת המיון המוקדם תיבדקנה על ידי המזמין, אשר יעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שיראה לנכון.

**שלב ב': המכרז** - בו יתחרו מציעים שנמצאו ראויים בשלב א' ויציעו הצעותיהם במכרז ו/או אשר המזמין ינהל עמם (כולם או חלקם) משא ומתן, בהתאם לשיקול דעת המזמין ובכל דרך שימצא לנכון לרבות על דרך התמחרות הכוללת סבב אחד או מספר רב יותר של סבבים, ובכלל זה במסגרת של משא ומתן מצומצם (Shortlist), הצעות מתוקנות/משופרות (Re-Bid) או הצעות משופרות (Best and Final), הכל כפי שיוחלט על ידי ועדת המכרזים ו/או על ידי צוות המשא ומתן מטעם המזמין ובכפוף להוראות כל דין.

יובהר, כי המזמין טרם החליט על עריכתו של שלב ב' ו/או על המדדים אשר לפיו יערך ובמקרה שבו יחליט המזמין שלא לערוך את שלב ב' בכלל, ו/או לשנות את מתכונת המכרז, ו/או לערוך את שלב א' מחדש, ו/או לבטל שלב זה או תוצאותיו לחלוטין, לא תהיה לכל משתתף טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא.

עוד יובהר, כי ועדת המכרזים רשאית לקבוע במסמכי המכרז כי לאחר הגשת ההצעות במסגרת שלב ב' יבחנו תנאי סף נוספים ו/או אחרים אשר לא נבחנו בקביעת קבוצת המציעים הסופית בשלב הראשון.

אין בהליך זה כדי להגביל בדרך כלשהי את שיקול דעתו המלא והמוחלט של המזמין לעניין שלב ב' במסגרת המכרז.

בנוסף, בכל שלב ולרבות בשלב המכרז תהא רשאית ועדת המכרזים לבדוק האם המועמדים שנבחרו במכרז לבחירת מועמדים עדיין עומדים בתנאי הסף נשוא המכרז למיון מוקדם, והיה ומועמד אשר נבחר במכרז לבחירת מועמדים לא יעמוד בתנאי הסף בעת ביצוע הבדיקה הנוספת תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול הצעתו של המציע במכרז בעקבות הבדיקה הנוספת.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחון את זהותו של מנהל ביצוע הפרויקט אשר יוצע על ידי כל מציע ולקבוע לעניין זה תנאי סף נוספים מעבר לתנאי הסף.

המזמין יהיה רשאי לפי שיקול דעתו, לערוך בדיקה למציע, במסגרתה יבדקו בין היתר מוסר תשלומים, ניתוח מאזנים של השנים האחרונות, הון עצמי, רמת שעבודים, איכות וניסיון, המלצות מפורטות, אמינות המציע ו/או בעלי השליטה ו/או מנהליו ו/או עובדיו הבכירים.

#### 5. פירוט התנאים המוקדמים (תנאי הסף)

תנאי מוקדם להשתתפות מי מהמציעים במכרז הינו עמידה בכלל התנאים המפורטים בפרק זה שלהלן.

לא עמד המועמד בתנאי סף כלשהו מתנאי הסף המפורטים להלן, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסולו מטעם זה בלבד, או לבקש ממנו לתקן ו/או להשלים את הצעתו.

##### 5.1 ניהול וביצוע בניה

5.1.1 על המועמד לקיים בעצמו, או להוכיח כי התקשר או יתקשר עם קבלן המקיים, אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

(א) מורשה לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 לביצוע עבודות כנדרש לעיל, קרי; בעל סיווג ג' – 5 בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988;

(ב) בעל תעודת אישור "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג כספי ג-5 מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלה לקבלנים – מנהלת רישום קבלנים מוכרים;

(ג) ניהל את התכנון וההקמה של לפחות 3 פרויקטים אשר הקמתם הסתיימה במהלך חמש (5) השנים שלפני מועד הגשת הצעתו, בהיקף מינימלי של 8,000 מ"ר שטח עיקרי, כל אחד, אשר חלק מהותי מתוכם דומה במורכבותו ובמהותו למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון ו/או בתי חולים ו/או בתי סוהר ו/או מוסדות חינוך ו/או קניונים ומרכזים מסחריים.  
עבודות שלגביהן טרם ניתן "טופס 4", לא ייחשבו כעבודות קודמות לענין זה.

(ד) ביצע והשלים במלואם במהלך חמש (5) השנים שלפני מועד הגשת הצעתו את הקמת לפחות 3 פרויקטים בהיקף מינימלי של 8,000 מ"ר שטח עיקרי, כל אחד, אשר חלק מהותי מתוכם דומה במורכבותו ובמהותו למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון ו/או בתי חולים ו/או בתי סוהר ו/או מוסדות חינוך ו/או קניונים ומרכזים מסחריים.  
עבודות שלגביהן טרם ניתן "טופס 4", לא ייחשבו כעבודות קודמות לענין זה.

(ה) בעל תו תקן ISO 9002 בתוקף או שווה ערך.

5.1.2 המקיים את כל התנאים הנקובים בסעיף 5.1.1 דלעיל, יקרא במכרז זה להלן: "הקבלן".

5.1.3 לא ניהל היזם או הקבלן את התכנון וההקמה של שלושה פרויקטים כאמור בסעיף 5.1.1 (ג) דלעיל, יהא המועמד רשאי להתקשר עם גורם נוסף המקיים תנאי זה (גורם נוסף זה יקרא במכרז זה להלן: "המנהל").

5.1.4 המועמד יצרף להגשת מועמדותו במכרז המיון המוקדם מסמכים המוכיחים את קיומם של תנאי הסף האמורים, כמפורט להלן:

(א) ככל שהמועמד עצמו אינו הקבלן, כהגדרתו בסעיף 5.1.2 דלעיל, אישור בכתב של הקבלן, כי קיבל על עצמו את ביצוע עבודות הבניה של הפרויקט ואת האחריות הכרוכה בכך, בהתאם למסמכי המכרז, וזאת בנוסח **נספח א'1**.

(ב) ככל שהמועמד עצמו אינו הקבלן כהגדרתו בסעיף 5.1.2 דלעיל ו/או ככל שהקבלן לא ניהל תכנון והקמה כנדרש בסעיף 5.1.1 (ג) דלעיל, אישור בכתב של הקבלן או המנהל, לפי הענין, כי קיבל על עצמו את ניהול התכנון וההקמה של הפרויקט, בהתאם למסמכי המכרז, וזאת בנוסח **נספח א'2**.

(ג) העתק נאמן למקור של תעודת רישום תקפה של הקבלן אצל רשם הקבלנים.

(ד) העתק נאמן למקור של תעודת אישור "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג כספי ג-5 מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלה לקבלנים – מנהלת רישום קבלנים מוכרים, של הקבלן.

(ה) טופסי "תיאור עבודות קודמות", לגבי כל אחד מהפרוייקטים כמפורט בסעיפים 5.1.1 (ג) ו-(ד) דלעיל, ובנוסח המצורף **כנספח א'3**.

(ו) על המציע לצרף למסמכי הבקשה להשתתפות במכרז העתק נאמן למקור של תעודת ההסמכה בת תוקף לתו תקן, כאמור בסעיף 5.1.1 (ה), כשעל גבי התעודה חותמת נאמן למקור ואישור עורך דין לגבי תאימותה למקור.

מודגש, כי יש לפרט בטפסים כאמור את הנסיון המוקדם הנדרש הן לגבי הקבלן והן לגבי המנהל, וכן כי אין למלא בטפסים עבודות, שאינן עונות על הדרישות המפורטות לעיל.

עבודות אשר לגביהן טרם ניתן "טופס 4", לא ייחשבו כעבודות קודמות לענין זה, ולטפסים יצורפו היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לכל אחד מהפרוייקטים וכן טופס 5 (תעודת גמר) ככל שהוצאה.

## 5.2 איתנות פיננסית

על המועמד להוכיח כי מתקיימים לגביו התנאים המצטברים שלהלן :

(א) למועמד הון עצמי, עפ"י דוחות כספיים מאוחדים ומבוקרים, בסכום שמעל 25 מליון ₪ בהתאם למאזן אחרון, וכן היקף הכנסות שנתי, בכל אחת מהשנים 2007 – 2010, בסך של 100 מליון ₪ לפחות. המועמד יצרף להצעתו דוחות כספיים מאומתים ומבוקרים על פי כללי החשבונאות המקובלים והנוהגים לשנים כאמור. נוסח תצהיר מתאים מצורף בנוסח המצורף **כנספח ב'1**;

(ב) המועמד יצרף להגשת מועמדתו במכרז המיון המוקדם מכתב כוונות ממוסד פיננסי מאושר המאשר העמדת מימון חיצוני לפרויקט בסך של 50 מליון ₪ וכי המועמד מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 75 מליון ₪, בנוסח המצורף **כנספח ב'2** (להלן: "GOOD STANDING LETTER").

בסעיף זה - "גורם פיננסי מאושר" הינו בנק ישראלי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; או מבטח ישראלי כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. מודגש, כי המצאת מכתב הכוונות כאמור לא תחייב את המועמד להתקשר עם הגורם הפיננסי המאושר (או גורם אחר כלשהו) לצורך העמדת מימון חיצוני לפרויקט בפועל.

מציע (או מועמד במשותף) רשאי להוכיח עמידתו בתנאי זה באמצעות תאגיד השולט בו. לצורך סעיף זה - "שליטה" - כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

(ג) על המועמד לצרף תצהיר ולפיו לא ננקטו נגדו, ביוזמתו או שלא ביוזמתו, במהלך שלוש השנים האחרונות הליכי חדלות פירעון מכל סוג שהוא ולרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. כן על המועמד לצרף הצהרה, מאומתת על ידי עו"ד, המפרטת את כל ההליכים המשפטיים התלויים ועומדים כנגד המועמד, ו/או תביעות לגביהן הוצאו מכתבי דרישה, אולם בשלב זה לא מנוהלים בגינן הליכים בערכאות שיפוטיות. על ההצהרה לפרט את מהות ההליך, תמצית טענות התובע, הסעד המבוקש (ולרבות סכום התביעה) וכן מהי ההסתברות (באחוזים) שאותה תובענה תוכרע כנגד המועמד. כמו כן יפרט המועמד את פירוט הסכום שנכלל בדוחות הכספיים האחרונים כהתחייבות בקשר עם תביעות, טענות או דרישות אלה. נוסח התצהיר מצורף **כנספח ב'3**.

(ד) על המועמד לצרף הצהרה, מאומתת על ידי רואה החשבון של המציע, המפרטת את כל האירועים הפיננסיים בעלי השפעה מהותית על פעילותו.

## 5.3 אישורים לפי חוק ואישורים נוספים

5.3.1 על המועמד להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976, ובכלל זה, אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק נאמן למקור ממנו המעיד כי:

(א) הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1975 (להלן: - "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם.

(ב) הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם לפי חוק מע"מ.

(ג) כמו כן ימציא המועמד תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מע"מ או צילום ממנה.

מובהר כי הפירוט לעיל הינו לנוחיות המועמדים בלבד, ואולם, הוראות החוק האמור, כפי שיעמדו בפועל ביום הגשת המועמדות בפועל הן שתקבענה.

5.3.2 על המועמד לצרף להצעתו תצהיר המאומת על-ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 וכן תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע. נוסח התצהיר מצורף **כנספח ד'**.

5.3.3 על המועמד לצרף להצעתו נסח עדכני מרשות התאגידים המעיד, כי לא מצויינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, ולגבי חברה כי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

5.3.4 על המועמד לצרף להצעתו תצהיר המאומת על-ידי עורך דין בדבר אי תאום הצעות במכרז. נוסח התצהיר מצורף **כנספח ה'**.

#### **5.4 אישור זכויות חתימה ופרוטוקול לגבי תאגיד**

5.4.1 המציע יצרף להצעתו אישור רואה חשבון או עורך דין בעניין זכויות החתימה של המציע, שם מורשי החתימה וסמכותם, ובדבר הסכמתם לחתום, בשם המועמד, על כל המסמכים הדרושים להגשת המועמדות במכרז המיוון המוקדם, ועל כל מסמך נלווה שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל וכן אישורו כי מורשי החתימה האמורים חתמו בעצמם על כל המסמכים המהווים את הגשת המועמדות במכרז זה.

5.4.2 מציע אשר הינו תאגיד יצרף להצעתו פרטיכל החלטת התאגיד המאשרת את הגשת ההצעה כדין. על הפרטיכל לכלול אימות החתום ע"י עו"ד/רו"ח של התאגיד, המאשר כי לאחר שבחן את תעודת ההתאגדות ותזכיר/תקנון התאגיד, וכן את מורשי החתימה של התאגיד וסמכויותיהם - ההחלטה וכן האמור בה לגבי בעלי זכויות החתימה נעשו ונרשמו כדין.

### **6. בחירת המועמדים**

6.1 המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לערוך בדיקה וחקירה למועמד, ו/או לקבלן מטעמו ו/או למנהל מטעמו (להלן כולם ביחד בסעיף 4 זה לשם הנוחות "המועמד") ולרבות לבעלי מניות במועמד, במסגרתן יבדקו זהותו המדויקת, עסקיו, מבנה ההון שלו, איתנותו הפיננסית, חוסנו הכלכלי, מקורות המימון שלו או של בעלי מניות בו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש ענין בגילוי, מידע בקשר עם עבודות קודמות של המציע (בין כאלה שציינ בטופסי הגשת המועמדות ובין עבודות אחרות), לרבות מידת שביעות הרצון, עמידה בלוח זמנים והרמה המקצועית שהפגין המועמד בביצוע העבודות כאמור.

המזמין יהיה רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו הנ"ל באנשי מקצוע, כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים. מובהר כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המציע.

המציעים מתחייבים להמציא למזמין או למי מטעמו כל מסמך ו/או מידע שידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו שיבצעו את הבדיקות הנ"ל.

המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של מועמד שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם מומחים כאמור.

עלה מבדיקות שבוצעו כאמור, כי מידת ביצוע התחייבויותיו של המציע בעבודות קודמות לא היתה משביעת רצון, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, לפסול ההצעה.

6.2 בעת מילוי נספח א'3 (טופס תיאור עבודות קודמות), ימלא המועמד את כל העבודות הרלבנטיות שביצע במהלך 5 השנים החולפות.

6.3 המזמין יפרט במסמכי המכרז את המסמכים הנוספים, אם יהיו כאלה, אשר על המציעים להגיש לצורך הוכחת אמות המידה שישקלו על ידי ועדת המכרזים.

- 6.4 המזמין רשאי לתקן ו/או לעדכן ו/או לשנות ו/או להשמיט ו/או להוסיף על אמות המידה שישקלו על ידי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה במכרז וכן לקבוע כל יחס ו/או זיקה ביניהם, הכל כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי, ורק הוראות שיפורסמו במסמכי המכרז, אם יפורסם, יחייבו את המציע.
- 6.5 מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענקת למזמין על פי כל דין, המזמין רשאי, בין היתר לפעול כדלקמן: להתנות המשך השתתפות מועמד בתנאים ו/או הנחיות שיקבע המזמין ו/או לפסול בקשה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של הליך מיון מוקדם זה, זולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת.
- 6.6 המזמין רשאי להחליט, כי אי התאמה לתנאי הליך מיון מוקדם זה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים וירשם בפרוטוקול.

## 7. אופן הגשת ההצעות

- 7.1 מועמדות תוגש באמצעות **נספח ג'** – "טופס הגשת מועמדות", אשר בו יושלמו כל הפרטים החסרים.
- 7.2 על המועמד לצרף לטופס הגשת המועמדות שבנספח ג', את כל המסמכים הנדרשים והמוכיחים את קיומם של התנאים המוקדמים המפורטים לעיל, לרבות טופס 4 לכל אחת מהעבודות המתוארות בטופס תיאור עבודות קודמות.
- 7.3 בטופס הגשת מועמדות יצויינו פרטי המועמד: שם המועמד; מס' ת.ז. / מספר חברה; כתובת המועמד; תאריך יסוד; בעלי מניות ומנהלים (שמות, ת.ז., כתובות); תעודת התאגדות של המועמד; התפלגות הון המניות של המועמד; רשימת השיעבודים המוטלים על נכסי המועמד; תדפיס עדכני מתמצית הרישום אצל רשם התאגידים.
- 7.4 תותר הגשת מועמדות על ידי חברה חדשה, אשר התאגדה במיוחד לצורך מכרז זה ("Special Purpose Company") (להלן: "**החברה החדשה**"), ובלבד שהתקיימו לגביה התנאים המצטברים להלן:
- 7.4.1 החברה החדשה מקיימת בעצמה את התנאים המפורטים בפרק התנאים המוקדמים – ניהול ספרים (סעיף 5.3 דלעיל).
- 7.4.2 בעל שליטה בחברה החדשה ("**בעל שליטה**") לצרכי סעיף זה, הינו מי שמחזיק ב – 26% לפחות מהון המניות המונפק של החברה) עונה בעצמו על הדרישות המפורטות בפרק התנאים המוקדמים – ניהול בניה ואיתנות פיננסית.
- 7.4.3 בעלי המניות בחברה החדשה ערבים, ביחד ולחוד וללא כל הגבלה, לנכונות הצהרותיה של החברה החדשה בקשר עם מכרז המיון המוקדם וכן ידרשו לערוב כאמור לקיום התחייבויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז שיפורסם, אם יפורסם.
- 7.4.4 כל הון המניות של החברה החדשה (רשום ו/או מונפק) יורכב ממניות מסוג אחד בלבד – מניות רגילות – המקנות למחזיקים בהן זכויות מלאות ושוות להצביע באסיפות כלליות, למנות דירקטורים, להשתתף בחלוקת רווחי החברה וביתר נכסיה במקרה של פירוק.
- 7.5 מועמדות יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות (Joint Venture) ו/או תאגידים ו/או יחידים ו/או שותפים (להלן: "**יחיד המועמד**" ו"**מועמדים במשותף**" לפי הענין), ובלבד שאחד, לפחות, מיחיד המועמד, המחזיק בלפחות 26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במציע המשותף מקיים את הדרישות המפורטות בתנאים המוקדמים לענין ניהול בנייה; וכן כי כל יחיד המועמד, במצטבר, מקיימים את התנאים המוקדמים המפורטים לגבי איתנות פיננסית; וכן כי כל אחד מיחיד המועמד מקיים את התנאים המוקדמים המפורטים בס"ק 5.3 – ניהול ספרים.
- הוגשה מועמדות על ידי מועמדים במשותף – תיקראנה כל הוראות הליך זה וכל הוראות המכרז, וכל דרישה המתייחסת למציע ו/או לזוכה, כמתייחסות לכל אחד מיחיד המועמד בשינויים המחוייבים, אלא אם נאמר במפורש אחרת, ויראו את הצעתם וההתקשרות על פי המכרז של יחיד המועמד ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי המכרז תהיינה רק ביחד, והצעת היחידים והתחייבויותיהם, לכל דבר וענין ולרבות עפ"י מסמכי המכרז, יהיו בערבות הדדית.

מועמדים במשותף יפרטו בטופס המועמדות את חלקו של כל אחד מיחיד המועמד בו ויצרפו למועמדותם את **ההסכם שנערך ביניהם** (החתום בחתימה מחייבת של כל אחד מיחיד המועמד) לענין זה ולרבות כל נספח ו/או מסמך נלווה שהוחלף בין הצדדים וענינו המכרז.

במקרה כנ"ל, יוגשו כל המסמכים המפורטים לעיל, בשינויים המחויבים ובכל מקום בו דרושה "חתימת המועמד", תבוא חתימת כל אחד מיחיד המועמד.

JOINT VENTURE שניגש ככזה לשלב המיון המוקדם במכרז, יכול להתאגד כשותפות מוגבלת ולגשת ככזה לשלב המכרז, ובלבד שהשותפים בשותפות המוגבלת יהיו ערבים, ביחד ולחוד וללא כל הגבלה, לנכונות הצהרותיה של השותפות המוגבלת בקשר עם מכרז המיון המוקדם וכן לקיום התחייבויותיה של השותפות המוגבלת על פי מסמכי המכרז שיפורסם, אם יפורסם.

**7.6** ביחס למציע אשר אינו תושב ישראל – המזמין יהא רשאי לקבוע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט דרישות שונות בכל הנוגע לחובת עמידה בהוראות הדין החל בישראל, ובכלל זה גם לחייב להירשם כחברת חוץ, בהתאם להוראות חוק החברות, התשנ"ט-1999.

**7.7** המועמד ימלא כראוי את טופס הגשת המועמדות שבנספח ג', יצרף את כלל המסמכים הנדרשים, ויחתום בשולי כל עמוד ועמוד באמצעות מורשי החתימה מטעמו.

את המקור ועותק צילומי נוסף יש להכניס למעטפה אטומה אשר עליה יירשם מספר המכרז.

את המעטפה יש להעביר במסירה אישית בלבד (ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת) ולשלשל, **ב"יום הקובע", לתיבת המכרזים שבמשרד האוצר ברח' קפלן 1 ירושלים, ארכיב החשב הכללי, בקומה שלישית, בחדר מס' 393.**

**7.8** הבקשה, על כל צרופותיה, יהיו בשפה העברית. במידה והמסמך המקורי אשר נדרש כצרופה לבקשה איננו בעברית, יצורף המסמך המקורי בשפה הזרה בצירוף תרגום לעברית עם אישור נוטריוני לנכונות התרגום. במקרה של סתירה בין הנוסחים ייגבר ויחייב זה הכתוב בשפה העברית.

**7.9** מועמד אשר לא יגיש את מועמדותו ביום הקובע ובאופן המפורט לעיל ו/או לא יצרף את כל המסמכים הנדרשים, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.

**7.10** ועדת המכרזים רשאית בכל שלב לבקש הבהרות מכל סוג ביחס לפרטים בהגשת המועמדות, וכן כל מידע ו/או מסמך נוסף אשר, לדעת ועדת המכרזים ו/או המזמין, יש בו כדי לסייע להערכת המועמדות. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים ובין האמור בתשובת מציע לבקשת הבהרה מטעם המזמין בהקשר זה, יגבר הנוסח שייקבע על ידי המזמין.

**7.11** **המועד האחרון להגשת מועמדות הינו יום ד' 7/9/2011 בשעה 13:00** (לעיל: "היום הקובע"). המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לדחות את היום הקובע להגשת הבקשות ובכל עת.

**7.12** חוברת המכרז למיון מוקדם תוצג באתר האינטרנט של המזמין (אשר כתובתו מופיעה בסוף החוברת) ו/או לקבל בתיאום מראש בלבד במשרדי חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ, בכתובתה ברחוב העבודה 27 ראש העין, בימי העבודה הרגילים (א'-ה') בין השעות 00:00-16:00.

## **8. תנאים כלליים**

**8.1** המידע הניתן במכרז מיון מוקדם זה הינו בגדר הערכות והצהרות כוונות בלבד, ולא יהיה בו כדי לחייב את המזמין, בכל דרך וצורה שהיא. יובהר כי מסמכי שלב ב' – שלב המכרז טרם גובשו. המזמין שומר על זכותו שלא לערוך את שלב ב' – שלב המכרז ו/או להגדיר במכרז שיפורסם כל תנאי חדש, הגבלה ו/או פירוט נוסף ו/או שונה מזה האמור במסמכי מכרז המיון המוקדם, לפתוח את ההשתתפות במכרז למועמדים שלא השתתפו בשלב המיון המוקדם ו/או השתתפו בשלב זה והשתתפותם נפסלה.

אין באמור במכרז זה כדי לגרוע מהיקף הסמכויות והזכויות המוענקות למזמין על פי כל דין.

מובהר בזה, כי המזמין יהא רשאי מעת לעת ועל פי צרכיו ושיקול דעתו הבלעדי לעשות במבנה שימוש גם לצרכי גופים אחרים ו/או שימושים נלווים לכל מטרה אחרת.

מובהר בזה, כי המזמין שומר על זכותו להפחית או להגדיל וללא הגבלה את שטחי הבנייה המשוערים לפרוייקט וכן את תקופות ההתקשרות.

**8.2** הגופים המפורטים להלן בלבד יהיו רשאים בבוא העת לרכוש את חוברות המכרז ולהגיש בו הצעות:

8.2.1 גופים, אשר הגישו מועמדות למכרז המיון המוקדם ואושרו על ידי ועדת המכרזים.

8.2.2 חברות חדשות, שהוקמו לצורך הגשת הצעות במכרז ואשר בעל השליטה בהן, כהגדרתו דלעיל, הגיש מועמדות למכרז המיון המוקדם ואושר על ידי ועדת המכרזים ובלבד שהתקיימו לגבי החברה יתר הוראות פרק התנאים המוקדמים דלעיל.

8.2.3 גופים אשר יבקשו להשתתף במכרז במשותף ואשר אחד מבין היחידים במציע המשותף, המחזיק בלפחות 26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במציע המשותף הגיש מועמדות למכרז המיון המוקדם ואושר על ידי ועדת המכרזים, ובתנאי נוסף כי התקיימו לגבי המציע המשותף כל התנאים המפורטים בפרק התנאים המוקדמים דלעיל.

8.2.4 ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות לאשר כל מועמד אחר, אשר לא נטל חלק בהליך מיון מוקדם זה, ואשר יקיים אחר התנאים המפורטים במכרז המיון המוקדם דלעיל, יגיש את מועמדותו עד חודש לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ויאושר ע"י ועדת המכרזים כמקיים את התנאים כאמור.

**8.3** נציג המזמין לצורך מכרז מיון מוקדם זה הינו גב' מיכל שדה מחברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ בכתובת רח' העבודה 27 ראש העין, טלפון. 03-9024004 פקס. 03-9024224.

**8.4** המציע יציין בהצעתו את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להזמנה זו ולמכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות למזמין בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ובשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות, מספר פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

**8.5** שאלות והבהרות בקשר למכרז המיון המוקדם ניתן להפנות לנציג המזמין, עד יום 28/8/2011 בשעה 13:00, בכתב. רק תשובות שתינתנה ע"י המזמין ו/או נציגו ובכתב, יחייבו את המזמין. המזמין אינו מתחייב לענות על שאלות שיופנו אליו ורשאי לענות על חלקן ו/או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. משלוח התשובות על-ידי המזמין באמצעות פקסימיליה או בדואר רשום, ייחשב כמסירה למציע, והמציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.

המזמין יהיה רשאי לשנות את נוסח מסמכי ההליך לרבות איזה מנספחיו בין היתר בהתחשב בשאלות שיתקבלו, ובמקרה כזה הנוסח החדש יחייב. אין באמור לעיל בכדי לחייב את המזמין להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלות המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי זה או אחר.

**8.6** כל הסתייגות, שינוי או תוספת שערך המציע במסמכי המכרז, לא יהיה להן בכל מקרה כל תוקף שהוא, והנוסח של מסמכי המכרז המחייב את הצדדים יהא זה שנערך ע"י המזמין.

**8.7** במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור באיזה מסמכי המכרז אשר הוגשו ע"י המציע בהצעתו ובמצורף לה (להלן בסעיף זה: "מסמכי המציע"), לבין האמור במסמכי המכרז כפי שנמסרו למתמודדים ע"י המזמין (להלן בסעיף זה: "מסמכי המכרז"), האמור במסמכי המכרז יהיה עדיף והוא אשר יחייב את הצדדים.

**8.8** המציעים מתחייבים, בהגשת הצעותיהם, לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות, ובכלל זה למסור כל מידע או מסמך שידרש על ידם. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של מציע שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם כאמור.

**8.9** המזמין יהיה רשאי להפסיק הליך זה או לבטלו בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא חייב לנמק את החלטתו. יובהר, למען הסר ספק, כי במקרה כאמור לא יהיו זכאים המציעים לכל שיפוי או פיצוי מאת המזמין ו/או הפועלים מטעמו, לא יוחזרו למציעים דמי ו/או הוצאות ההשתתפות בהליך זה ולא תהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

- 8.10** המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי הליך המיון המוקדם, לרבות במידה והוא סבור כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים בהתאם לצרכיו. עדכון ו/או שינוי כאמור יפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של המזמין ועל המציעים להתעדכן בפרסומים אלה ועל אחריותם עד ליום הקובע.
- 8.11** אין לראות בנתונים הכלולים בהזמנה זו משום מצג, הצהרה או התחייבות כלשהי של המזמין ו/או מי מטעמו, בין היתר, ביחס לעריכתה של בקשה לקבלת הצעות מחיר בקשר עם המכרז, מועד ביצועו או אופן ביצועו.
- 8.12** אין בתיאור הפרויקט נשוא הליך מיון מוקדם זה ו/או במסירת המידע הכלול בהזמנה או שיימסר מכוחה של ההזמנה בכדי להטיל על המזמין, ו/או כל הפועלים מטעמו, אחריות בגין המידע כאמור ו/או השימוש בו, ככל שיעשה על ידי המציעים ו/או מי מטעמם.
- 8.13** הסתמכות מטעם מציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר או יימסר על ידי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו, הינה באחריותו בלבד - והמזמין ו/או כל הפועלים מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו למי מהמציעים ו/או מי מטעמם ו/או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.
- 8.14** יובהר, כי בכוונת המזמין להסתמך על המידע והנתונים המועברים על ידי הפונים במסגרת הליך זה, וכי הפונים מחוייבים לעמוד בכל התחייבויותיהם ו/או מצגייהם הניתנים במסגרת הליך זה, אם וככל שיידרשו לכך במסגרת הפנייה לקבלת הצעות מחיר שתבצע (אם תבצע).
- 8.15** המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי הליך זה וכל מידע רלבנטי הקשור לו, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת בקשתו הוא מסכים לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 8.16** מסמכי המיון המוקדם יחשבו רכוש המזמין והם נמסרים למציעים לצורך השתתפות בהליך המיון המוקדם בלבד. מענה שיוגש על ידי המציעים יחשב גם הוא כרכוש המזמין, והוא יהא רשאי לעשות בו כל שימוש; והכל למעט מידע מסויים, שהינו בגדר סוד מסחרי השייך למציע, שצוין על ידו ככזה במפורש בבקשתו, ואשר המזמין יהיה סבור לגביו שהוא אכן בגדר סוד מסחרי (למען הסר ספק, מובהר בזה, כי ציון כללי לפיו כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא יחשב כעונה על התנאי האמור לעיל).
- 8.17** אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המיון המוקדם, או חלקי סעיף או סעיפים כאמור, אין להם תוקף ו/או שהם בטלים, ו/או שלא ניתן לאוכפם, כפוף לשיקול דעת והחלטת המזמין, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המיון המוקדם אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין. אין באמור כדי לגרוע משיקול דעת המזמין לשנות ו/או לבטל את המיון המוקדם ו/או המכרז במקרה כאמור.
- 8.18** לבית המשפט המוסמך עניינית אשר מקום מושבו בעיר ירושלים, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להליך זה או הנובע ממנו, והמציעים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר ירושלים.

**מכרז זה מתפרסם גם באתר המזמין: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)**

הנדון : מכרז מס' 16/2011  
לתכנון, הקמה, ואחזקה של מבנה קריית הממשלה בנצרת עילית

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ.מ.ז. \_\_\_\_\_ מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי משרד האוצר – הדיור הממשלתי (להלן - "המזמין"), בקשר עם התחייבויות המציע לתכנון, להקמה, להרחבה ולאחזקה של המבנה בנדון, חניון עילי ופיתוח הסביבה (להלן - "הפרויקט") כדלקמן :

1. ידוע לנו כי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") הינו מכרז מיון מוקדם בלבד וכי כל המידע המפורט בו הינו בגדר הערכות והצהרות כוונות בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמין, בכל צורה ודרך שהיא. אנו מסכימים ומאשרים כי ידוע לנו שהיקף העבודות, אשר יהיה עלינו לבצע בקשר עם הפרויקט, טרם נקבע וכי רק הוראות המכרז שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, לצורך ביצוע הפרויקט, יחייבו את המציע ואותנו.

2. (א) הננו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות הבניה, כנדרש במסמכי המכרז, ורשום בקבוצת סיווג ג-5, ענף ראשי בניה (100), מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלה לקבלנים – מנהלת רישום קבלנים מוכרים.

(ב) הננו בעלי אישור תעודת "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג כספי ג-5 מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלה לקבלנים – מנהלת רישום קבלנים מוכרים.

(ג) ביצענו והשלמנו במלואם (לרבות קבלת טופס 4) פרויקטים אשר נסתיימו במהלך חמש השנים החולפות, להקמתם של לפחות, 3 פרויקטים ובהיקף מינימלי של 8,000 מ"ר שטח עיקרי, כל אחד, אשר חלק מהותי מתוכם דומה במורכבותו ובמהותו למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון, וכל אלה במהלך חמש השנים החולפות.

3. התקשרנו בהסכם עם \_\_\_\_\_ (לעיל ולהלן - "ההסכם" ו-"המציע", בהתאמה), אשר בו התחייבנו, בין היתר ובכפוף לזכייטו של המציע במכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט (אם יפורסם), לבצע את כל התחייבויות המציע עפ"י המכרז שיפורסם כאמור ואשר עניינן ביצוע של כל עבודות התכנון והבניה בפרויקט (כולל אחריות ובדק), ולשאת באחריות שתוטל על המציע (ומבלי לגרוע מאחריותו של המציע כלפי המזמין ע"פ מסמכי המכרז וכל דין) כלפי המזמין ו/או מי מטעמו עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם (אם יפורסם) ועפ"י כל דין, אשר עניינה ביצוע של עבודות התכנון, הבניה, ההתאמה וההשלמה של הפרויקט, וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המציע אחריות או חבות כאמור (כולל אחריות ובדק).

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לנו כי המזמין יהא רשאי לראות בהסכם כהגדרתו לעיל בסעיף זה משום הסכם לטובת צד שלישי, דהיינו המזמין.

4. ידוע לנו כי התקשרותנו בהסכם עם המציע מהווה אחד מן התנאים המוקדמים לאישור מועמדותו של המציע כמי שרשאי להגיש הצעה למכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, אם יפורסם, ולהתקשרות בינו ובין המזמין עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם כאמור (אם המציע יבחר כזוכה בו). אי לכך; לא נהיה רשאים לבטל את ההתקשרות עם המציע, אלא באישור המזמין, מראש.

5. אנו בעלי תו תקן ISO 9002 בתוקף או שווה ערך.

6. להוכחת הצהרותינו האמורות לעיל, מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממכתבנו זה :

(א) טבלאות "תיאור עבודות קודמות", בנוסח נספח א'3 (בטבלאות מפורטות עבודות המוכיחות את הנדרש בסעיף 2(ג) דלעיל, לפחות).

(ב) העתק, מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור", של אישורים, רשיונות ותעודות רישום.

תאריך : \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_

**נספח א' 2**  
**מיון מוקדם**  
**טופס אישור מנהל**

לכבוד  
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי  
א.ג.נ.,

**הנדון : מכרז מס' 16/2011**  
**לתכנון, הקמה, ואחזקה**  
**של מבנה קריית הממשלה בנצרת עילית**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ.ז.מ.ז. מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי משרד האוצר – הדיור הממשלתי (להלן - "המזמין"), בקשר עם התחייבויות המציע לתכנון, להקמה, להרחבה ולאחזקה של המבנה בנצרת, חניון עילי ופיתוח הסביבה (להלן - "הפרויקט") כדלקמן :

1. ידוע לנו כי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") הינו מכרז מיון מוקדם בלבד וכי כל המידע המפורט בו הינו בגדר הערכות והצהרות כוונות בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמין, בכל צורה ודרך שהיא. אנו מסכימים ומאשרים כי ידוע לנו שהיקף העבודות, אשר יהיה עלינו לבצע בקשר עם הפרויקט, טרם נקבע וכי רק הוראות המכרז שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, לצורך ביצוע הפרויקט, יחייבו את המציע ואותנו.

2. ניהלנו את התכנון, ההקמה והביצוע של 3 פרויקטים לפחות, בהיקף מינימלי של 8,000 מ"ר שטח עיקרי, כל אחד, אשר חלק מהותי מתוכם דומה במורכבותו ובמהותו למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון, וכל אלה נסתיימו במהלך חמש השנים החולפות (לרבות קבלת טופס 4).

3. התקשרנו בהסכם עם \_\_\_\_\_ (לעיל ולהלן - "ההסכם" ו-"המציע", בהתאמה), אשר בו התחייבנו, בין היתר ובכפוף לזכייטו של המציע במכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט (אם יפורסם), לבצע את כל התחייבויות המציע עפ"י המכרז שיפורסם כאמור ואשר עניינן ניהול של כל עבודות התכנון והבניה בפרויקט, ולשאת באחריות שתוטל על המציע (ומבלי לגרוע מאחריותו של המציע כלפי המזמין ע"פ מסמכי המכרז וכל דין) כלפי המזמין ו/או מי מטעמו עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם (אם יפורסם) ועפ"י כל דין, אשר עניינה ניהול של עבודות התכנון, הבניה, ההתאמה וההשלמה של הפרויקט, וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המציע אחריות או חבות כאמור (כולל אחריות ובדק).

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לנו כי המזמין יהא רשאי לראות בהסכם כהגדרתו לעיל בסעיף זה משום הסכם לטובת צד שלישי, דהיינו המזמין.

4. ידוע לנו כי התקשרותנו בהסכם עם המציע מהווה אחד מהתנאים המוקדמים לאישור מועמדותו של המציע כמי שרשאי להגיש הצעה למכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, אם יפורסם, ולהתקשרות בינו ובין המזמין עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם כאמור (אם המציע יבחר כזוכה בו). אי לכך; לא נהיה רשאים לבטל את ההתקשרות עם המציע, אלא באישור המזמין, מראש.

5. להוכחת הצהרותינו האמורות לעיל, מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממכתבנו זה :

(א) טבלאות "תיאור עבודות קודמות", בנוסח נספח א' 3 (בטבלאות מפורטות עבודות המוכיחות את הנדרש בסעיף 2(ג) דלעיל, לפחות).

(ב) העתק, מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור", של אישורים, רשיונות ותעודות רישום.

תאריך : \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_

**תיאור עבודות קודמות**

טופס בנוסח שלהלן יושלם לגבי כל אחת מהעבודות כנדרש בסעיף 5.1.2 למכרז<sup>1</sup>

1. הפרויקט : \_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) : \_\_\_\_\_

מועד הביצוע : \_\_\_\_\_

2.

טל' / פקס'	כתובת	שם	
			הבעלים של המקרקעין
			המזמין
			האדריכל
			הקבלן המבצע / קבלן ראשי
			מנהל הפרויקט

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין המציע? \_\_\_\_\_

אם כן, נא פרט מהות הקשר \_\_\_\_\_

3. האופן בו נבחר מבצע הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה : \_\_\_\_\_

תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4) : \_\_\_\_\_

מועד קבלת תעודת גמר (בהשוואה לקבלת טופס 4) : \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> לטפסים יצורפו היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לכל אחד מהפרוייקטים וכן טופס 5 (תעודת גמר) ככל שהוצאה.

5. היקף השטחים העיקריים לצורך רישוי הפרויקט: \_\_\_\_\_  
 היקף שטחי השירות לצורך רישוי הפרויקט: \_\_\_\_\_  
 גובה הפרויקט לצורך רישוי: \_\_\_\_\_  
 מספר הקומות בפרויקט: \_\_\_\_\_  
 שימושים וייעודים של השטחים העיקריים בפרויקט: \_\_\_\_\_

6. סיווג קבלנים נדרש לצורך הקמת הפרויקט: \_\_\_\_\_

7. עלות כוללת של הפרויקט: \_\_\_\_\_

8. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם	כתובת	טל/פקס

9. שמות ספקים עיקריים:

תחום / ספק של...	שם	כתובת	טל/פקס

• הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות / תנאים מיוחדים של הפרויקט:

---



---



---

**נספח ב'1**  
**מיון מוקדם**  
**תצהיר הון עצמי ומחזור שנתי**

לכבוד  
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי  
א.ג.נ.,

**תצהיר בדבר הון עצמי<sup>2</sup> והיקף הכנסות שנתי**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזה בכתב כדלהלן: אני מנהלה/תה של \_\_\_\_\_ מספר תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") הרשום כדין ב- \_\_\_\_\_ ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת הליך מיון מוקדם בנוגע לעבודות הקבלן בפרוייקט קריית הממשלה נצרת עילית.

ההון העצמי של \_\_\_\_\_ ליום \_\_\_\_\_ הינו בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח, על בסיס הדוחות הכספיים המבוקרים (המאוחדים, ככל שרלוונטי) לשנת \_\_\_\_\_. [במידה והנתונים בדוחות הכספיים מוצגים במטבע שאינו ש"ח, ימיר המצהיר את הנתונים בהתאם לשער החליפין הממוצע של המטבע הרלוונטי לש"ח בשנה הרלוונטית, ויצינו מטה].

היקף הכנסות שנתי של כל אחד מיחיד המציע הינו - לשנת 2007: \_\_\_\_\_, 2008: \_\_\_\_\_, 2009: \_\_\_\_\_.

"שער חליפין ממוצע" – השער החליפין הממוצע בשנה הרלוונטית עבור המטבע הרלוונטי כפי שמתפרסם על ידי בנק ישראל. במקרה ובנק ישראל אינו מפרסם שער חליפין ממוצע עבור מטבע מסוים, ייקבע הערך האמור כממוצע של השער הידוע ליום 1 בינואר של השנה הרלוונטית והשער הידוע ביום 31 בדצמבר של השנה הרלוונטית (כששערי חליפין אלו יקבעו בהתאם למפורסם באתר של Bank of Canada). שער החליפין הממוצע שחושב לצורך הנתון המפורט לעיל הוא: \_\_\_\_\_.

[במידה והתצהיר ניתן ביחס לתאגיד השולט במציע, יש לציין את פרטי התאגיד והקשר שלו אל המציע כאן: \_\_\_\_\_.

הנתונים מבוססים על הצהרות רו"ח בשתי השנים האחרונות.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהירה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור רו"ח**

כרואי חשבון של \_\_\_\_\_ ובמסגרת הליך מיון מוקדם המוקדם בפרוייקט קריית הממשלה נצרת עילית שפרסמה מדינת ישראל, אנו מתכבדים לאשר את נתוני מחזור ההכנסות וההון העצמי כמפורט בתצהיר זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

<sup>2</sup> במידה והמציע הינו מיזם משותף, הרי שעל כל אחד מחברי המיזם המשותף למלא ולחתום בנפרד על טופס זה. אין באמור לעיל משום דרישה שכל אחד מיחיד המיזם המשותף יעמוד לבדו בכל תנאי הסף הפיננסיים או על מנת לגרוע מכל האמור במסמכי הליך המיון המוקדם לעניין זה.

הנדון : מכרז מס' 16/2011  
לתכנון, הקמה, ואחזקה  
של מבנה קריית הממשלה בנצרת עילית

לבקשתכם, הרינו לאשר כי בכוונתנו להעמיד לרשות \_\_\_\_\_ (להלן: "הלקוח") מימון, ככל שיידרש, לצורך הקמת, הרחבת ואחזקת הפרוייקט שבנדון, בסך כולל של 50 מליון ש"ח.

במסגרת זו הננו לאשר כי הלקוח (וככל שהינו מיזם משותף - כל אחד מיחיד המיזם המשותף), הציג בפנינו את מצבו הכספי ואת יכולות הביצוע שלו (בהיבט הפיננסי) בתחום הקמת מבנים ציבוריים/משרדים שאינם למגורים; חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.

בהסתמך על מסגרת האשראי המוענקת ללקוח כיום ועל נכסיו הנזילים של הלקוח המוחזקים אצלנו כיום ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הרינו מעריכים כי יש ביכולת הלקוח לגייס מקורות לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 75 מליון ₪ (שבעים וחמישה מליון ₪).

על בסיס ההצהרה לעיל ולאור היכרותנו עם הלקוח/הפרוייקט ובכפוף לקיומם של תנאים מוקדמים שיקבעו על ידינו, איננו רואים מניעה להעמיד ללקוח את מסגרת האשראי הדרושה לביצוע הפרוייקט.

מובהר, כי אין בפירוט התנאים המוקדמים בסעיף זה בכדי לחייב ו/או להגביל את שיקול דעתנו, ואנו רשאים לקבוע תנאים שונים ו/או לגרוע תנאים ו/או להוסיף תנאים נוספים על אלו המפורטים בסעיף זה, הכל על פי שיקול דעתנו הבלעדי.

מכתב כוונות זה אינו מהווה כל התחייבות מצדנו להעמדת המימון, כולו או חלקו, בתנאים המפורטים במכתב כוונות זה או בכל תנאי אחר.

מכתב כוונות זה אושר על ידי הגורמים המתאימים אצל המלווה ותוקפו עד ליום 4.2.2012.

מכתב כוונות זה מותלה בזכייתו של הלקוח במכרז הנ"ל.

בכבוד רב,

חתימת מורשי חתימה

תאריך

## תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עמכם (להלן – "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. כנגד הגוף לא ננקטו, ביוזמתו או שלא ביוזמתו, במהלך שלוש השנים האחרונות הליכי חדלות פירעון מכל סוג שהוא ולרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
3. הסכום הכולל של התחייבויות בגין הליכים משפטיים, תביעות, טענות או דרישות נגד הגוף ליום (\_\_\_\_\_) הינו: \_\_\_\_\_ ₪  
סך השינוי (בסכום אשר מופיע לעיל) אשר הגוף היה חייב לדווח בגין הליכים משפטיים, תביעות, טענות או דרישות אלו נגדו, לו היה מפרסם דו"חות כספיים, ביום הגשת המסמכים למיון מוקדם (תאריך ההגשה \_\_\_\_\_). הינו: \_\_\_\_\_ ₪ (3)  
סך ההליכים משפטיים, תביעות, טענות או דרישות נגד המציע, מאז מועד פרסום הדוחות הכספיים (\_\_\_\_\_) , אשר היה על המציע לדווח לו היה מפרסם דוחות כספיים ביום הגשת הבקשה להשתתפות במיון מוקדם (תאריך הגשה \_\_\_\_\_) הינו: \_\_\_\_\_ ₪ (4)

[במידה והנתונים בדוחות הכספיים מוצגים במטבע שאינו ש"ח, ימיר המצהיר את הנתונים בהתאם לשער החליפין הממוצע של המטבע הרלוונטי לש"ח בשנת 2008, ויציינו למטה. "שער חליפין ממוצע" – השער החליפין הממוצע בשנה הרלוונטית עבור המטבע הרלוונטי כפי שמתפרסם על ידי בנק ישראל. במקרה ובנק ישראל אינו מפורסם שער חליפין ממוצע עבור מטבע מסוים, ייקבע הערך האמור כממוצע של השער הידוע ליום 1 בינואר של השנה הרלוונטית והשער הידוע ביום 31 בדצמבר של השנה הרלוונטית (כששערי חליפין אלו יקבעו בהתאם למפורסם באתר של Bank of Canada).

שער החליפין הממוצע שחושב לצורך הנתון המפורט לעיל הוא: \_\_\_\_\_.

להלן מצורף פירוט כל ההליכים המשפטיים התלויים ועומדים כנגד הגוף, ו/או תביעות לגביהן הוצאו מכתבי דרישה, אולם בשלב זה לא מנוהלים בגין הליכים בערכאות שיפוטיות. לגבי כל הליך מפורטים מהות הליך, תמצית טענות התובע, הסעד המבוקש (ולרבות סכום התביעה) וכן מהי ההסתברות (באחוזים) שאותה תובענה תוכרע כנגד הגוף והסכום שנכלל בדו"חות הכספיים האחרונים כהתחייבות בקשר עם תביעות אלה. (יש לצרף רשימה מתאימה)

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

## אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימת עורך הדין

<sup>3</sup> במידה ולא היו שינויים בתביעות העומדות מול המציע מסעיף 1 בנספח זה ימלא המציע "0"  
<sup>4</sup> במידה ולא הוגשו מול המציע תביעות חדשות מאז פרסום הדוחות הכספיים האחרונים ימלא המציע "0"

**הנדון : מכרז מס' 16/2011  
לתכנון, הקמה, ואחזקה  
של מבנה קריית הממשלה בנצרת עילית**

1. אנו הח"מ \_\_\_\_\_ (נא למלא את שם התאגיד ; במקרה של מיזם משותף יש למלא את שמות כל אחד מיחיד המיזם המשותף ולפרט את כל הפרטים הנדרשים לכל אחד מיחיד המיזם המשותף בנפרד) מתכבדים להגיש מועמדותנו לשלב המיון המוקדם של המכרז לתכנון, הקמה, הרחבה ואחזקה של פרויקט קריית הממשלה נצרת עילית.
2. אנו מצהירים כי מועמדותנו מוגשת לאחר שהסכמנו, קראנו ועיינו היטב בכל מסמכי שלב המיון המוקדם ותנאיו והבנו אותם במלואם.
3. אנו מתחייבים לפעול בהתאם לתנאי ההליך ומוותרים על כל טענה או דרישה או תביעה בקשר עם ההליך והשתתפותנו בו.
4. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המדינה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמם במידה שהמדינה תחליט שלא לפרסם את המכרז העיקרי ו/או לפרסמו במתכונת שונה ו/או לשנות איזה מתנאי ההתקשרות הקשורים למכרז, והכל על פי שיקול דעתם המוחלט.
5. ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי לא נהיה זכאים לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם הליך זה ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך. ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ישיר ו/או עקיף, לרבות הוצאות ישירות או עקיפות, שייגרמו לנו עקב השתתפותנו בהליך.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים כי המזמין אינו חייב למסור פרטים ו/או נימוקים כלשהם בנוגע לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או בנוגע להצעה/הצעות שתתקבל/נה.
7. אנו מצהירים ומתחייבים כי ידועים לנו היטב כי כל פרטי מכרז מיון מוקדם זה, ובכללם זכותה של המדינה לאפשר השתתפות של מועמד שלא הגיש את מועמדותו במסגרת מכרז מיון מוקדם זה במכרז העיקרי ובלבד שעמד בתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז זה.
8. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המדינה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמם, בכל מקרה בו תממש המדינה אחת או יותר מן הזכויות המפורטות במסמכי המכרז, ואנו מסכימים באופן מוחלט ובלתי חוזר לכל תנאי מכרז מיון מוקדם זה.
9. אנו מצהירים כי ידוע לנו שכל ההוצאות שיוצאו על ידינו בקשר למכרז מיון מוקדם זה ו/או בקשר למכרז העיקרי, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג בגין כך כלפי המדינה ו/או כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמם.
10. מצורפים למועמדותנו זו כל המסמכים המפורטים במסמכי מכרז המיון המוקדם.
11. אנו מתחייבים כי לא נפעל לתאום הצעתנו/הצעותינו במסגרת הליך זה עם מי מבין המציעים האחרים.
12. הננו מצהירים כי כל המידע הנמסר על ידינו במכרז מיון מוקדם זה, לרבות המידע המפורט במסמכים המצ"ב הינו נכון, מדויק, מלא ושלים.

**13. להלן פרטי המועמד :**

\_\_\_\_\_ סוג האישיות המשפטית :  
\_\_\_\_\_ שם החברה :  
\_\_\_\_\_ מס' חברה :  
\_\_\_\_\_ מועד יסוד :  
\_\_\_\_\_ כתובת :  
\_\_\_\_\_ מס' טלפון :  
\_\_\_\_\_ מס' פקס :  
\_\_\_\_\_ כתובת דואר אלקטרוני :

שמות בעלי המניות: \_\_\_\_\_

שם איש קשר ונציג מוסמך: \_\_\_\_\_ שם מלא: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מספר פקס: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

14. המציע: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ נחתם ביום: \_\_\_\_\_  
(במקרה של מיזם משותף על כל אחד מיחיד המיזם המשותף לחתום על הצהרה והתחייבות זו)

על ידי: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

ועל ידי: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן -  
"המועמד") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת מועמדות זו, כי ה"ה \_\_\_\_\_  
אשר הינם מורשי חתימה של המועמד לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את המועמד  
לכל דבר וענין.

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח ד'**  
**מיון מוקדם**  
**תצהיר תשלום שכר מינימום,**  
**העסקת עובדים זרים**  
**והעדר הרשעה – דיני עבודה**

לכבוד  
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי  
א.ג.ג.,

**תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים כדין והעדר הרשעות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המכהן כנושא משרה בתפקיד \_\_\_\_\_, אצל \_\_\_\_\_  
ח.פ.ע.מ./מ.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא הגוף המבקש להתקשר עמכם אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. המועמד מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ד – 1967; חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953; חוק החניכות, תשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949; חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), שכותרתו "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):  
\_\_\_\_\_ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.  
\_\_\_\_\_ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
6. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):  
\_\_\_\_\_ העבירה האחרונה נעברה לפני יום 15 בדצמבר 2002.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

---

חתימת עורך הדין

### תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_ (שם) \_\_\_\_\_  
התאגיד) מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד הרלוונטי ופרטי יצירת קשר עימו):

פרטי יצירת קשר	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	שם התאגיד
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו למכרז הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

#### יש לסמן V במקום המתאים

10. למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט:

---

---

---

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל, הכל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

---

חתימת המצהיר

---

שם המצהיר

---

חותמת התאגיד

---

שם התאגיד

---

תאריך

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

---

שם מלא וחותמת